

V Hradci Králové dne 22. 10. 2025

Veřejná zakázka č. 2575/Lu – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Eliščino nábřeží 777 – Filharmonie – řešení vlhkosti, oprava fasády vstupní části, oprava schodiště a výměna bočních dveří

1. Zadavatel zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Eliščino nábřeží 777

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení **20. 4. 2026**, termín dokončení díla **nejpozději 16. 10. 2026**.

3. Podmínky kvalifikace

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let obdobného charakteru (hydroizolace, sanace, injektáže, kamenické práce, oprava fasád), z toho minimálně dvě v hodnotě 2.500 tis. Kč bez DPH.

Minimálně (i) dvě práce budou zahrnovat hydroizolaci, sanaci zdiva, (ii) dvě opravy fasád, z toho alespoň jedna břízolitová, (iii) jedna oprava fasády nebo kamenného schodiště objektu v památkové zóně nebo rezervaci nebo nemovité kulturní památce.

Referenční práce (i) – (iii) mohou být splněny v rámci dvou zakázek.

Tento seznam musí zahrnovat osvědčení objednatelů včetně ceny, doby a místa realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenčních osob objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována maximálně 6 fakturami (5 dílčích a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací viz návrh smlouvy o dílo.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával v pracovním poměru minimálně 10 zaměstnanců (HPP, DPP, DPČ). Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady (např. potvrzení OSSZ), je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 6.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 6.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.10 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

7. Dostupnost zadávací dokumentace

- 7.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>.
- 7.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky vč. příloh,
 - Projektová dokumentace „Eliščino nábřeží 777 – Filharmonie – řešení vlhkosti a oprava fasády vstupní části“ z 09/2024 zpracovaná firmou AKIA, a.s., IČO 64789659 včetně dokladové části a dodatku č.1 (výměna bočních dveří),
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, čestné prohlášení o zaměstnancích, pojistná smlouva aj.).

9. Lhůta pro podání nabídky

9.1 Lhůta pro podání nabídky končí 19. 11. 2025 ve 12:00 hod.

9.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny včetně DPH. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2575/Lu

1. Název zakázky:

Eliščino nábreží 777 – Filharmonie – řešení vlhkosti, oprava fasády vstupní části, oprava schodiště a výměna bočních dveří

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Eliščino nábreží 777, k.ú. Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je odstranění vlhkosti (sanační omítky, injektáže), oprava břizolitové fasády vstupní části, oprava vstupního kamenného schodiště včetně schodišťových zídek z umělého kamene, výměna dřevěných bočních dveří a další stavební práce v objektu Filharmonie Hradec Králové.

Budova z 20. století dále také „část A“

Přístavba z roku 2004 dále také „část B“

Objekt z roku 1930 dále také „část C“

Rozsah této zakázky je dán prováděcí dokumentací a soupisem prací.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1 Technické podmínky zakázky

4.2 Projektová dokumentace „**Eliščino nábreží 777 – Filharmonie – řešení vlhkosti a oprava fasády vstupní části**“ z 09/2024 zpracovaná firmou AKIA, a.s., Eliščino nábreží 375/1, 500 01 Hradec Králové, IČO 64789659 včetně dokladové části a dodatku č.1 (výměna bočních dveří).

4.3 Soupis prací

4.4 Časový plán prací v jednotlivých objektech (podklad pro HMG)

4.5 Půdorys DZP 1. NP – vstup, přípojky

4.6 Situace (mapka) pro zařízení staveniště

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr elektrické energie a vody bude zajištěn v objektu. Napojovací body budou upřesněny nájemcem před začátkem realizace. Tyto náklady budou řešeny paušálně v celkové částce **20 000 Kč, která bude zahrnuta ve VRN**. Vyúčtování proběhne mezi zhotovitelem a nájemcem před fakturací díla.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

Přesný rozpis omezení viz příloha – časový plán v jednotlivých objektech (bod 4.4).

7. Kontaktní osoby SNHK:

Vávrová Veronika, tel. 725 263 032, email: veronika.vavrova@snhk.cz

Nováková Blanka, tel. 737 262 097, email: blanka.novakova@snhk.cz

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel bude mít k dispozici plochu pro zařízení staveniště zdarma v rozsahu dle přiložené situace včetně parkování pro cca 2 vozidla velikosti dodávky. Součástí zařízení staveniště musí být **mobilní WC**.

8.2. Zhotovitel si zajistí zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové. Kopii žádosti o povolení k provedení dočasného záboru předloží zhotovitel objednateli nejpozději **do 18.02.2026**.

8.3. Přístup do objektů A a B bude zajištěn přes hlavní vrátnici. Do objektu C bude umožněn vstup přes vchod z kavárny (viz půdorys DZP 1. NP – vstup).

8.4. **Zahájení a ukončení prací, tj. příchod a odchod pracovníků budou zhotovitelem každý den nahlášený na vrátnici nájemce objektu (Filharmonie).**

8.5. **Zadavatel upozorňuje, že v termínu od 12.08.2026 – 17.08.2026 bude v okolí objektu Filharmonie probíhat IRONMAN (sportovní akce) a je zde předpoklad zákazu parkování a vjezdu k objektu (dostupnost pouze pěšky).**

8.6. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob oplocením výstražnou páskou a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo

pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

- 8.7. **V době konání akce IRONMAN je nutné zábor prostoru minimalizovat a ponechat pouze v bezprostředním okolí schodů, aby byl zajištěn bezpečný průchod a co nejmenší omezení pohybu veřejnosti během akce. Zabezpečení vždy musí být předem schváleno TDS, koordinátorem BOZP a osobou odborně způsobilou (OZO).**
- 8.8. **Upozorňujeme na nutnost dostatečného zabezpečení opravovaného vstupního schodiště v době konání představení (od 20.04.2026 – 12.06.2026 a od 17.06.2026 do 16.10.2026). V cenové nabídce bude zohledněno zabezpečení vstupu do Filharmonie hlavním vstupním schodištěm (lešení, lávky, oplocení a jiné). Zabezpečení vždy musí být předem schváleno TDS, koordinátorem BOZP a osobou odborně způsobilou (OZO).**
- 8.9. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace. Dále zhotovitel **veškeré použité materiály, výrobky, struktura omítky a barevnost vyvzorkuje a odsouhlasí s objednavatelem a OPP MMHK před objednáním a zakoupením. Markýza (podhled), nový nápis, držák na vlajku není součástí zadání.**
- 8.10. Nájemce není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu atd.).
- 8.11. Nájemce je povinen dle schváleného harmonogramu vyklidit prostory (nástroje, vybavení apod.) a odsunout veškerý nábytek a předměty od opravovaných stěn do dostatečné vzdálenosti, minimálně 1 metr. Zároveň zajistí zakrytí vybavení v částech objektu, kde budou probíhat stavební práce, aby nedošlo k jeho poškození. **Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit zakrytí podlah ve všech prostorách, kde se bude pohybovat nebo provádět práce.**
- 8.12. Zhotovitel je povinen vypracovat a předložit dopracovaný a podrobnější týdenní harmonogram prací (HMG) nejpozději do **20.03. 2026**. Tento harmonogram musí obsahovat podrobný postup prací pro objekty A, B a C, včetně vyznačení hlučných prací a plánu organizace výstavby. Stavební práce musí být podle harmonogramu průběžně kontrolovatelné.
- 8.13. **Vítězný uchazeč (zhotovitel) zajistí, že žádný materiál nebude skladován mimo vyhrazený prostor staveniště (ani na chodbách a v prostoru Filharmonie) z bezpečnostních důvodů, a ručí za to, že se jeho pracovníci v průběhu realizace díla budou pohybovat jen v přesně určených prostorách objektu. Vstup do jiných prostor bude povolen pouze po předchozím souhlasu nájemce a v těchto prostorách se bude možno pohybovat pouze pod dohledem určených osob nájemce.**
- 8.14. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor a prostor v okolí stavby.
- 8.15. **Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek a rozhodnutí správních orgánů, zejména OPP MMHK.**
- 8.16. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.17. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
- 8.18. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.19. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.20. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.21. Zhotovitel zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Součástí závěrečného úklidu je umytí oken, dveří, podlah atd. dotčených prostor. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.

- 8.22. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal dokumentaci skutečného provedení a všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a prohlášení o shodě apod., **a to 3x v tištěné a v elektronické podobě.**
- 8.23. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.24. Součástí díla je i uvedení veškerých dotčených ploch a prostor do původního stavu.
- 8.25. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.26. V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. **Objednatel prohlídku důrazně doporučuje.**

V Hradci Králové dne 22.10.2025